

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬYCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:88...../TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày...19...tháng...01...năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:**Căn cứ các Bản án, Quyết định số 34/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023, số 50/DSST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy;**Căn cứ các Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; số 48//QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24003/CT-TĐG ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;**Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 2033; Tờ bản đồ số: 03. Quyền sử dụng đất: Diện tích: 5.194,9 m² (Trong đó: Diện tích hành lang bảo vệ đường dây dẫn điện 500KV là 858,6m²; diện tích hành lang bảo vệ kênh là 50m²). Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (hiện đã lên liếp trồng cây sàu riêng và một số cây trồng khác). Đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP146427, Sổ vào sổ cấp GCN: H05836 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 05/6/2009 cho hộ ông Trần Vĩnh Xuân, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy xác nhận tặng cho ông Trần Thanh Phong ngày 09/12/2021 tại trang 4)

2. Cây trồng trên đất: Sàu riêng chưa cho trái 35 cây, dứa chưa cho trái 04 cây, mít đã cho trái 09 cây, ổi đã cho trái 05 cây.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)

Giá khởi điểm của tài sản: 1.714.454.000 đồng (Một tỷ bảy trăm mười bốn triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Hồ Quang Khải - ĐT: 0273.3919406).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;
- Lưu: VT, HSTHIA.

